Согласно Закону

+7 (495) 155 65 55
Москва, Краснопрудная ул., 3-5с1
soglasno-zakony.ru
soglasno.zakony@gmail.com

АКТ ОСМОТРА

(ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА)

Москва 08.07.2026

08.07.2026 специалист Вишневский Павел Валерьевич провел осмотр квартиры по адресу: Заказчик:

Технические средства контроля, используемые при осмотре:

1. Комплект измерительный Смарт-зонд Teno-4101 (зав. № 47102528) — Свидетельство о поверке № С-АК3/23-06-2026/535490408, действительно до 22 июня 2027 г.
2. Комплект измерительный Смарт-зонд Test-4101 (зав. № 46647352) — Свидетельство о поверке № С-АК3/23-06-2026/535490407, действительно до 22 июня 2027 г.
3. Линейка измерительная 200 мм — Сертификат калибровки № 2768/К, дата калибровки 24.06.2025 г. (межкалибровочный интервал 12 месяцев)
4. Линейка измерительная SANITOO 200 мм — Сертификат калибровки № 1731/К, дата калибровки 23.06.2026 г. (межкалибровочный интервал 12 месяцев)
5. Уровень алюминиевый 2000 мм — Сертификат калибровки № 1744/К, дата калибровки 23.06.2026 г. (межкалибровочный интервал 12 месяцев)
6. Уровень электронный Stabila 1000 мм (серийный № 17672) — Сертификат калибровки № 1753/К, дата калибровки 23.06.2026 г. (межкалибровочный интервал 12 месяцев)
7. Мультиметр MASTECH — Сертификат калибровки № 1734/К, дата калибровки 23.06.2026 г.
8. Влагомер MT-28 Moisture Meter — Сертификат калибровки № 128/К, дата калибровки 22.06.2026 г.
9. Дальномер BOSCH Professional GLM 40 — Сертификат калибровки № 1750/К, дата калибровки 23.06.2026 г.
10. Лазерный дальномер CONTROL SMART — Сертификат калибровки № 1774/К, дата калибровки 23.06.2026 г.
11. Дальномер лазерный GLM 40 (зав. № 612313546) — Свидетельство о поверке № C-EED/23-06-2026/535487380, действительно до 22 июня 2027 г.
12. Тепловизор FLIR (серийный № 63904000) — Сертификат калибровки № 1709/К, дата калибровки 23.06.2026 г.

Выявленные замечания:

№ п.п.	Помещение/выявленный дефект	Примечание
1	**Комната №1**	
1.1.	МЕЖКОМНАТНАЯ ДВЕРЬ, зазор между наличниками и поверхностью стен	ГОСТ 475-2016 п.5.4.8.
1.2.	НАЛИЧНИК ДВЕРИ, зазор/уступ между смежными наличниками	ГОСТ 475-2016, п. 5.3.7
1.3.	КОРОБКА ДВЕРНАЯ, скол на профиле (профилях)	ГОСТ 475-2016, п. 5.6.4, 5.6.7
1.4.	ЗАЗОРЫ между доборами и коробкой двери	ГОСТ 475-2016, п. 5.3.7
1.5.	Следы коррозии в притворе левой створки	
1.6.	Зазоры на торце горизонтальных импостов	
1.7.	ОКНО ПВХ, ПОДОКОННИК, повреждение (царапины/сколы/прожег/трещина/вмятина) ОКНО №1	ГОСТ 30673-2013, п. 4.2.8
1.8.	Микро трещина сварного шва профиля левой створки	
1.9.	РОЗЕТКА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ, зазоры между корпусом и поверхностью стены СТЕНА С ДВЕРЬЮ	ГОСТ 30988.1-2020, п. 13.7
2	**Комната №2**	
2.1.	МЕЖКОМНАТНАЯ ДВЕРЬ, не закреплена ручка / люфт ручки	ГОСТ 475-2016, п. 5.4.16
2.2.	РУЧКА ДВЕРИ, царапины/сколы/трещины/заусенцы на лицевой поверхности	ГОСТ 538-2014 п.5.6.4
2.3.	НАЛИЧНИК ДВЕРИ, скол/царапина/трещина/вздутие	ГОСТ 475-2016, п. 5.6.4, 5.6.7
2.4.	НАЛИЧНИКИ ДВЕРЕЙ, отслоение ламинации	ГОСТ 475-2016, п. 5.6.4, 5.6.7
2.5.	ВХОДНАЯ ДВЕРЬ, не завершен монтаж	Несоответствие договору
2.6.	Слелы коррозии в притворе левой створки	
2.7.	ОКНО, царапины/сколы на профилях (внешняя сторона) ОКНО №1	ГОСТ 30674-2023, п. 5.4.7, 8.11

+7 (495) 155 65 55
Москва, Краснопрудная ул., 3-5с1
soglasno-zakony.ru
soglasno.zakony@gmail.com

2.8.	ОКНО ПВХ, ПОДОКОННИК, повреждение (царапины/сколы/прожег/трещина/вмятина) ОКНО №1	ГОСТ 30673-2013, п. 4.2.8
2.9.	Не закреплены/не завершен монтаж системы защиты от детей на окнах	
2.10.	ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПРИБОР, отклонение от уровня	СП 73.13330.2016, п. 6.4.8
2.11.	Коротко подрезан наличник на примыкание к ламинату	
3	**Комната №3**	
3.1.	Регулировка створок холодного остекления	
3.2.	Деформация профиля 2-й створки холодного остекления	
3.3.	Зазоры на торцах штапиков холодного остекления	
3.4.	Непрокрасы поверхности потолка на балконе	
3.5.	Пропуски затирки на стыки напольной и настенной плитки	
3.6.	БАЛКОННЫЙ БЛОК, царапины/окалины/брак на стеклопакете	ГОСТ 111-2014, п. 5.1.2, табл. 5
3.7.	Следы коррозии на верхней части петли правой створки балконного блока	
3.8.	Регулировка правой створки балконного блока	
3.9.	Царапины на профиле балконной двери возле ручки	
3.10.	МЕЖКОМНАТНАЯ ДВЕРЬ, механические повреждения дверного полотна	ГОСТ 475-2016, п. 5.6.4, 5.6.7
3.11.	ПЛИНТУС НАПОЛЬНЫЙ, зазор между профилями и поверхностями стен/пола	СП 71.13330.2017, п. 8.14.1
4	**Кухня**	
4.1.	Течь раковины при сливе унитаза в СУ1, не подсоединена подводка	
4.2.	ЗАЗОР между коробкой и доборами двери	ГОСТ 475-2016, п. 5.3.7
4.3.	НАЛИЧНИК ДВЕРИ, зазор между наличниками и поверхностью стены	ГОСТ 475-2016 п.5.4.8.
4.4.	НАЛИЧНИК ДВЕРИ, зазор/уступ между смежными наличниками	ГОСТ 475-2016, п. 5.3.7
4.5.	НАЛИЧНИКИ ДВЕРЕЙ, отслоение ламинации	ГОСТ 475-2016, п. 5.6.4, 5.6.7
4.6.	ОКНО ПВХ, ПОДОКОННИК, повреждение (царапины/сколы/прожег/трещина/вмятина) ОКНО №1	ГОСТ 30673-2013, п. 4.2.8
4.7.	Регулировка ручки верхней створки оконного блока	
4.8.	Следы наличия влаги на обоях	
4.9.	Отклонение рамы оконного блока от вертикали составляет 6 мм	
4.10.	Пропуски затирки настенной плитки	
5	**Сан.узел №2**	
5.1.	НАЛИЧНИК ДВЕРИ, зазор между наличниками и поверхностью стены	ГОСТ 475-2016 п.5.4.8.
5.2.	НАЛИЧНИК ДВЕРИ, скол на профиле	ГОСТ 475-2016, п. 5.6.4, 5.6.7
5.3.	НАЛИЧНИК ДВЕРИ, зазор/уступ между смежными наличниками	ГОСТ 475-2016, п. 5.3.7
5.4.	Механическое повреждение натяжного полотна	
5.5.	ВАННА, следы протечки под ванной САНУЗЕЛ №2	СП 73.13330.2016, п. 5.1.9
5.6.	Отсутствуют элементы настенной плитки под ванной	
5.7.	Отсутствуют элементы настенной плитки под ванной	
5.8.	Пропуски затирки настенной плитки	
5.9.	Отсутствует герметизация на примыкании пьедестала раковины к напольной плитке	
5.10.	Отсутствует герметизация на примыкание унитаза к напольной плитке	
5.11.	ВАННА АКРИЛ, присутствуют механические повреждения САНУЗЕЛ №2	Инструкция по эксплуатации
6	**Общие замечания**	
6.1.	Следы влаги и окисления на соединениях в технических шкафах в санузлах	
7	**Сан.узел №1**	
7.1.	НАЛИЧНИК ДВЕРИ, зазор между наличниками и поверхностью стены	ГОСТ 475-2016 п.5.4.8.

+7 (495) 155 65 55
Москва, Краснопрудная ул., 3-5с1
soglasno-zakony.ru
soglasno.zakony@gmail.com

7.2.	НАЛИЧНИК ДВЕРИ, зазор/уступ между смежными наличниками	ГОСТ 475-2016, п. 5.3.7
7.3.	ЗАЗОР между коробкой и доборами двери	ГОСТ 475-2016, п. 5.3.7
7.4.	НАЛИЧНИК ДВЕРИ, скол на профиле	ГОСТ 475-2016, п. 5.6.4, 5.6.7
7.5.	Расхождение смежных элементов дверного полотна	
7.6.	Отсутствует герметизация на примыкании унитаза к напольной плитке	
7.7.	Механическое повреждение натяжного полотна	
7.8.	Отклонение от вертикали короба двери составляет 10 мм	
8	**Холл**	
8.1.	ВХОДНАЯ ДВЕРЬ, зазор между наличниками и поверхностью стен	ГОСТ 475-2016 п.5.4.8.
8.2.	Люфт ручки и скол верхнего замка входной двери	
8.3.	Регулировка входной двери на прижим	
8.4.	Не закреплен верхний наличник	
8.5.	Просадка полотна входной двери в левом верхнем углу	
8.6.	Люфт ручки и скол верхнего замка входной двери	
8.7.	Скол и люфт ручки верхнего замка входной двери	
8.8.	СТЕНА (ОБОИ), механические повреждения на обоях ПРАВАЯ	СП 71.13330.2017, п. 7.6.15
8.9.	Отклонение от вертикали внутреннего угла на примыкании перегородки комнаты 1 и монолитного пилона комнаты 2 составляет 13 мм	
8.10.	СТЕНА (ОБОИ), механические повреждения на обоях С ДВЕРЬЮ	СП 71.13330.2017, п. 7.6.15

